



**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI**

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

C.F./P.IVA 01397530682

PEC: fabrizio.aloisantonio.aslpe@pec.it

Prot. n. 0049098/23

Pescara, 08.06.2023

Spett.le Ditta

OGGETTO: "lavori di realizzazione della nuova sede C.ER.S. - Area Maiella -Morrone e del Centro Operativo Territoriale (C.O.T.) di Scafa" - INVITO ALLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA

Si comunica che questa Azienda Sanitaria Locale, con determina n.1849 del 08.06.2023, ha indetto una procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.lgs. 50/2016, da espletare ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. c) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e s.m.i. per individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori in oggetto.

Codesta Spett.le Ditta è invitata a presentare la propria migliore offerta per l'eventuale affidamento dei lavori in oggetto, con le modalità e nel rispetto delle indicazioni, caratteristiche e prescrizioni di seguito indicate.

Si precisa che:

- 1) verrà espletata una procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.lgs. 50/2016, da espletare ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. c) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e s.m.i.
- 2) la procedura è identificata dal **CIG 9873451584**;
- 3) il Responsabile del procedimento è il **Geom. Fabrizio Aloisantonio**, collaboratore tecnico dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;
- 4) la procedura si svolgerà mediante l'utilizzo di un sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (da ora, Sistema), accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_aslpescara, conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice.

Le modalità di accesso e di utilizzo del Sistema sono specificate nella presente lettera d'invito e nell'allegato "*Disciplinare telematico*".

I termini temporali entro cui effettuare le operazioni richieste per la presente procedura di gara sono indicati nell'allegato "*Timing di gara*";

- 5) alla procedura vengono invitati gli operatori economici la cui manifestazione d'interesse è stata dichiarata idonea a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato il cui avviso prot.n.0115948/21 del 01.09.2021 è stato pubblicato sul sito dell'Asl di Pescara in data 01.09.2021 nella sezione "appalti e contratti - procedure di gara - bandi esplorativi/indagini di mercato.

A) Informativa generali e preliminari

Importo stimato dell'appalto è di € 5.274.763,27 oltre iva distinto nel modo seguente:

- a) importo dei lavori a misura € 5.191.263,27 oltre iva;
- b) oneri per la sicurezza € 83.500,00 oltre iva
- c) l'incidenza della manodopera è di € 1.074.805,52 iva esclusa corrispondenti al 20,704% dell'importo dei lavori

La base d'asta è di € 5.191.263,27 oltre iva.

Categorie di lavoro:

OG1 (opere edili) - per un importo di € 4.739.773,27 oltre iva corrispondente al 89,86% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto;

OG11 (impianti tecnologici) - per un importo di € 534.990,00 oltre iva corrispondente al 10,14% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto.

Fonte finanziamento: strumenti di programmazione degli investimenti relativi ai trienni 2022/2024 e 2023/2025

Termine di esecuzione dei lavori: 500 (cinquecento) gg. naturali e consecutivi dalla data del Verbale di Consegna.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

Esclusione delle offerte e taglio delle ali: verranno escluse le offerte uguali o superiori alla base d'asta e le offerte plurime, condizionate, alternative; qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a 5, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020, n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, la Stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Garanzia Provvisoria

La garanzia provvisoria, non è richiesta come disposto dal D.L. 76 del 16 luglio 2020 convertito nella legge 120 dell'11 settembre 2020.

Subappalto: il subappalto è ammesso in conformità a quanto stabilito dall'art.105, comma 2 del D.lgs.50/2016, così come modificato dal D.L. 77/2021 (decreto semplificazioni bis), convertito in Legge 29.07.2021 n.108.

Sopralluogo obbligatorio

La ditta partecipante dovrà effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi, valutandone la compatibilità e la fattibilità in relazione alle attrezzature e capacità tecniche a disposizione, nei tempi e nei modi concordati con la Stazione appaltante di seguito riportati.

Sarà cura della ditta acquisire comunque tutte le informazioni che riterrà utili ai fini della presentazione dell'offerta.

Il referente del sopralluogo è l'Ing. Luigi Lauriola, Dirigente Tecnico dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, contattabile al numero di cellulare 331 6868208.

Al fine dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo** sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori la ditta dovrà inoltrare alla stazione appaltante, all'indirizzo email luigi.lauriola@ausl.pe.it una richiesta di sopralluogo, indicando nome e cognome e relativi dati anagrafici, della persona incaricata di effettuarlo. La richiesta dovrà specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento predisposto dalla stazione appaltante (Modello A3), a conferma dell'effettuato sopralluogo: l'attestato di avvenuto sopralluogo dovrà essere prodotto con l'offerta.

Il sopralluogo potrà essere effettuato **entro e non oltre due giorni dal termine di presentazione dell'offerta**, da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; potrà essere effettuato anche da soggetto diverso su delega semplice da parte del rappresentante legale della società.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

In occasione del sopralluogo l'operatore economico potrà prendere visione di tutti gli elaborati progettuali.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** mediante la Piattaforma Net4 Market.

A tale quesiti si provvederà, a mezzo di posta elettronica certificata, a dare risposta scritta ed informazione a tutti gli operatori economici invitati alla procedura **entro e non oltre due giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.**

I dati personali trasmessi saranno trattati, anche con strumenti informatici, in conformità al D.lgs. 196/2003.

B) Modalità di presentazione e composizione offerta

L'operatore economico interessato dovrà far pervenire la propria migliore offerta sulla Piattaforma Net4 Market.

1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa che l'operatore economico dovrà produrre è costituita da:

- A) il PASSOE;
- B) la Ricevuta di pagamento del contributo per l'ANAC
- C) il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- D) le dichiarazioni integrative del DGUE (Modello A1);
- E) la dichiarazione sugli incarichi professionali (Modello A2);
- F) attestazione di avvenuto sopralluogo (Modello A3);
- G) il Patto d'integrità (Modello A4);
- H) Informativa generale sul trattamento dei dati personali (Modello A5)

A) PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

B) RICEVUTA DEL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER L'ANAC

Ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n.621 del 20.12.2022 l'operatore economico dovrà versare alla stessa Autorità di Vigilanza (ex AVCP oggi A.N.A.C.) un contributo pari a **€ 220,00** con le modalità e nei termini previsti dalla suddetta deliberazione. Tale versamento è da effettuare **a pena di esclusione** per l'importo sopra indicato, facendo riferimento al **CIG 9873451584** che identifica la procedura, secondo le modalità previste al sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, sezione **"Servizio riscossione contributi"**

C) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

DGUE in forma elettronica, conforme al modello di cui al Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione Europea del 5 gennaio 2016.

I concorrenti sono tenuti alla presentazione del Documento di gara unico europeo – DGUE, previsto dall'articolo 85 del decreto legislativo 50/2016 quale forma di autodichiarazione aggiornata su situazioni rilevanti e normativamente previste per la partecipazione alla gara, di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, utilizzando l'apposito form così come previsto nel *"Disciplinare telematico"*

Sono **tenuti alla presentazione di un distinto DGUE:**

- i concorrenti singoli di cui all'art. 45, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) e c), del D.lgs. 50/2016, nonché i consorziati indicati quali esecutori dei lavori;
- ciascuno degli operatori economici partecipanti in raggruppamento ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del D.lgs.50/2016;
- gli operatori economici di cui il concorrente intende avvalersi, ai sensi dell'art. 89, D.lgs. 50/2016.

Linee guida per la compilazione del DGUE sono disponibili sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>

I concorrenti devono **compilare** le parti del formulario di loro competenza e se pertinenti, come sotto indicato:

Parte II - sezione A "informazioni sull'operatore economico"

- (pag.2) compilare sino al riquadro (compreso) che inizia con "L'operatore economico è una micro impresa.....".

Continuare la compilazione dal riquadro "Forma della partecipazione" (pag.3).

Parte II – sezioni B, C e D (pag.4)

Compilare ove pertinenti;

ATTENZIONE - con riferimento alla sezione D (subappalti) indicare soltanto se si intende subappaltare e le prestazioni o lavorazioni che si intendono subappaltare e la relativa quota, espressa in percentuale, sull'importo contrattuale.

Parte III – "Motivi di esclusione" - sezioni A, B, C, D

- compilare tutte le sezioni da pag. 6 a pag.10

Parte VI – "Dichiarazioni finali".

D) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE DEL DGUE rilasciate sul **Modello A 1** predisposto dalla Stazione appaltante.

E) DICHIARAZIONE SUGLI INCARICHI PROFESSIONALI, di cui al **Modello A 2** predisposto dalla Stazione appaltante.

Alle Dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 dovrà essere allegata una copia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

La documentazione potrà essere sottoscritta anche da procuratore/i del/i legale/i rappresentante/i ed in tal caso, pena l'esclusione dalla gara, va rimessa la corrispondente procura.

L'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

In tal caso, per i raggruppamenti formalmente costituiti in data antecedente la presentazione dell'offerta, è necessario allegare a pena di esclusione mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

F) ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO dei locali e dei siti dove si devono eseguire i lavori, rilasciata sul **Modello A 3** predisposto dalla Stazione appaltante.

In caso di soggetto plurimo non ancora formalmente costituito, ATI, Consorzio, Geie, sarà sufficiente un solo Attestato di avvenuto sopralluogo, rilasciato indifferentemente ad uno o più degli operatori economici costituenti il soggetto plurimo.

Scopo dell'Attestato è quello di rendere più consapevole il soggetto offerente circa le effettive reali condizioni dei luoghi e dei siti, ovvero di ogni altra condizione o circostanza dove si devono eseguire le prestazioni che possano influire sulla presentazione e determinazione della offerta;

G) PATTO D'INTEGRITA' predisposto dalla Stazione appaltante **Modello A4** datato e firmato.

G) INFORMATIVA GENERALE SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI dei partecipanti a procedure di gara ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 L'offerente dovrà produrre il **Modello A5** predisposto dalla Stazione appaltante, debitamente compilato e firmato.

Per le modalità e le tempistiche di caricamento della documentazione amministrativa si rimanda alle indicazioni operative contenute nel "Disciplinare telematico" e a quanto fissato nel "Timing di gara".

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 presente comma.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa richiesta, con esclusione dell'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

2) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, firmata digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore dell'operatore economico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, quanto segue:

- 1) **la percentuale di ribasso** unica offerta, espressa in cifre; si procederà all'arrotondamento dei decimali espressi nell'offerta;
- 2) **i costi aziendali inerenti alla manodopera** che l'offerente ritiene di dover sostenere per l'esecuzione dei lavori.
- 3) **la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro** di cui all'art. 95, comma 10 del Codice

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, **a pena d'esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato.

Il concorrente potrà allegare all'offerta economica eventuali giustificazioni del ribasso offerto, volte a valutare la congruità ovvero la anomalia della offerta a sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

Tali giustificazioni dovranno contenere, oltre agli elementi già previsti dal citato art.97 ritenuti pertinenti dall'offerente, i seguenti altri elementi:

- la quantità di personale che sarà impiegato, con la specificazione delle relative qualifiche;
- CCNL applicato per il personale che sarà impiegato;
- costo del lavoro che sarà sostenuto per ciascun personale impiegato;
- costo sostenuto per l'attuazione degli oneri relativi alla sicurezza ai sensi D.lgs. 81/2006;
- l'utile d'impresa.

E' fatta salva la richiesta di ulteriori chiarimenti, se ritenuti utili o necessari.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

C) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Il termine ultimo di presentazione delle offerte è fissato **per il giorno 22 GIUGNO 2023 alle ore 10:00.**

D) SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Allo scadere del termine di presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto.

La procedura di aggiudicazione sarà aperta da questa stazione appaltante **il giorno 22 GIUGNO 2023 a partire dalle ore 11:00.**

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute avranno luogo sempre presso la medesima sede, in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti per mezzo della piattaforma Net4 Market.

Nel corso della seduta pubblica, il presidente del seggio:

a) procede a verificare il contenuto della BUSTE AMMINISTRATIVE e della documentazione in essa contenuta. Nel caso in cui, durante la verifica della documentazione amministrativa, si rendesse necessario ricorrere all'applicazione dell'art. 83 comma 9 del Codice (soccorso istruttorio), il Presidente rinverrà la prosecuzione della procedura di gara all'esito del soccorso istruttorio.

b) procede all'apertura della BUSTA ECONOMICA, contenente l'Offerta economica, dando lettura dei ribassi percentuali offerti e procedendo alla determinazione della soglia di anomalia in applicazione del metodo di valutazione ai sensi dell'art. 97.

c) qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a 5, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020, n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;

d) propone, quindi, l'aggiudicazione a favore del Concorrente che ha presentato la miglior offerta risultata non anomala;

e) redige apposito verbale relativo alle attività svolte.

E) Documentazione da inoltrare in caso di aggiudicazione dei lavori in appalto:

1) Garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016.

2) Scrittura Privata, in triplice copia, secondo lo schema che sarà inviato con la lettera d'ordine.

Tutte le spese relative alla registrazione eventuale del contratto in "caso d'uso" saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto tra la ASL e l'aggiudicatario/affidatario dovrà contenere, ai sensi della Legge n. 136 del 2010 "Piano Straordinario contro le mafie", a pena di nullità, le clausole di tracciabilità relative ai pagamenti collegati al presente appalto:

- mediante indicazione del c/c bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, da comunicarsi entro sette giorni dalla loro accensione;
- mediante indicazione delle generalità ed il C.F. delle persone delegate ad operare su di esso;
- mediante clausola risolutiva espressa nel caso di transazioni non eseguite mediante banche o la Società Poste italiane S.p.A.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la ASL potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato

alla presente gara al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori ecc..

Considerato che i lavori oggetto dell'appalto sono finanziati in parte dal PNRR la sottoscrizione del contratto con l'aggiudicataria dovrà avvenire entro e non oltre la data del 30.06.2023 e, ai sensi dell'art.50, comma 3 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, il contratto diverrà efficace con la stipulazione e non troverà applicazione l'articolo 32, comma 12 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare, revocare la presente gara o appalto, ovvero di agire con gli strumenti cd. di autotutela previsti dall'ordinamento, per ogni legittimo motivo di interesse pubblico, compresa la non approvazione dei documenti di programmazione aziendale e/o di bilancio, inclusa la non economicità rispetto alle prestazioni, senza che gli operatori economici abbiano nulla a che pretendere.

Il presente invito prevale sugli altri documenti costituenti la lex specialis di gara in caso di disposizioni difformi.

Per quanto non espressamente previsto nei documenti costituenti la lex specialis di gara si fa riferimento alle norme in materia, D.lgs. 50/2016, norme del codice civile o altre norme contemplate nell'ordinamento, se ed in quanto applicabili alla fattispecie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Fabrizio Aloisantonio



INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

I dati personali richiesti dall'Azienda Sanitaria di Pescara per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia. Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni riportate nel D.lgs. n. 196/2003.

Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni riportate nella Legge n. 675/96.